

Reg. Bez. Hannover Landkreis Diepholz

Bebauungsplan Nr. 8 "Im Westfelde"

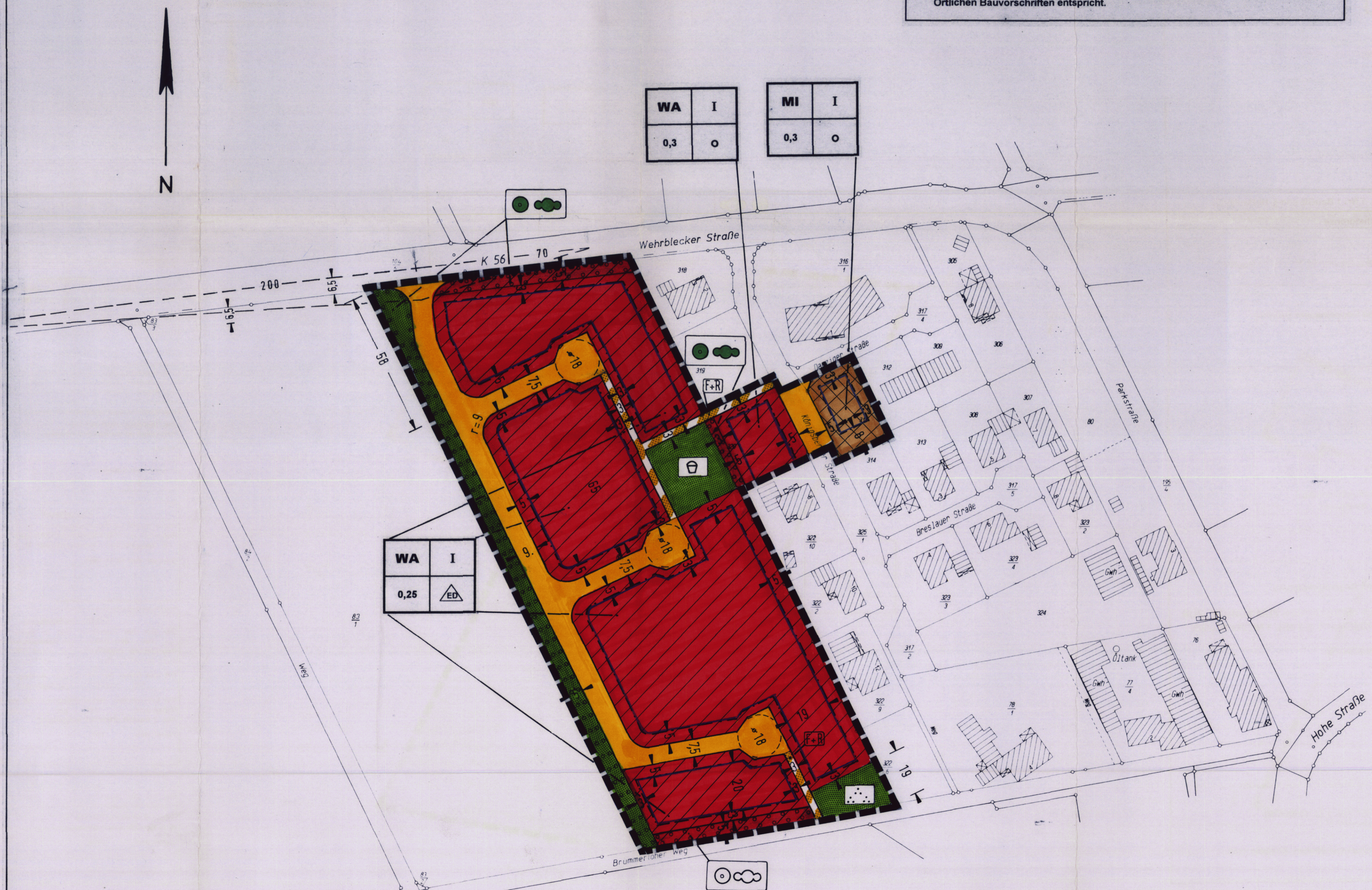
Flur 9 Maßstab 1:1000

Präambel
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung...

- Satzung -
(§§ 56, 97 UND 98 NBauO i.V. mit § 9 Abs. 4 BauGB)
§ 1 - Geltungsbereich
Die Örtlichen Bauvorschriften gelten innerhalb des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes Nr. 8 "Im Westfelde"...

I. BESTANDSANGABEN
Flurgrenze
Flurstücks- bzw. Eigentums- grenze mit Grenzmaß
II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES
FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
BAUWEISE, BAUGRENZEN
VERKEHRSLÄCHEN
GRÜNFLÄCHEN
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT

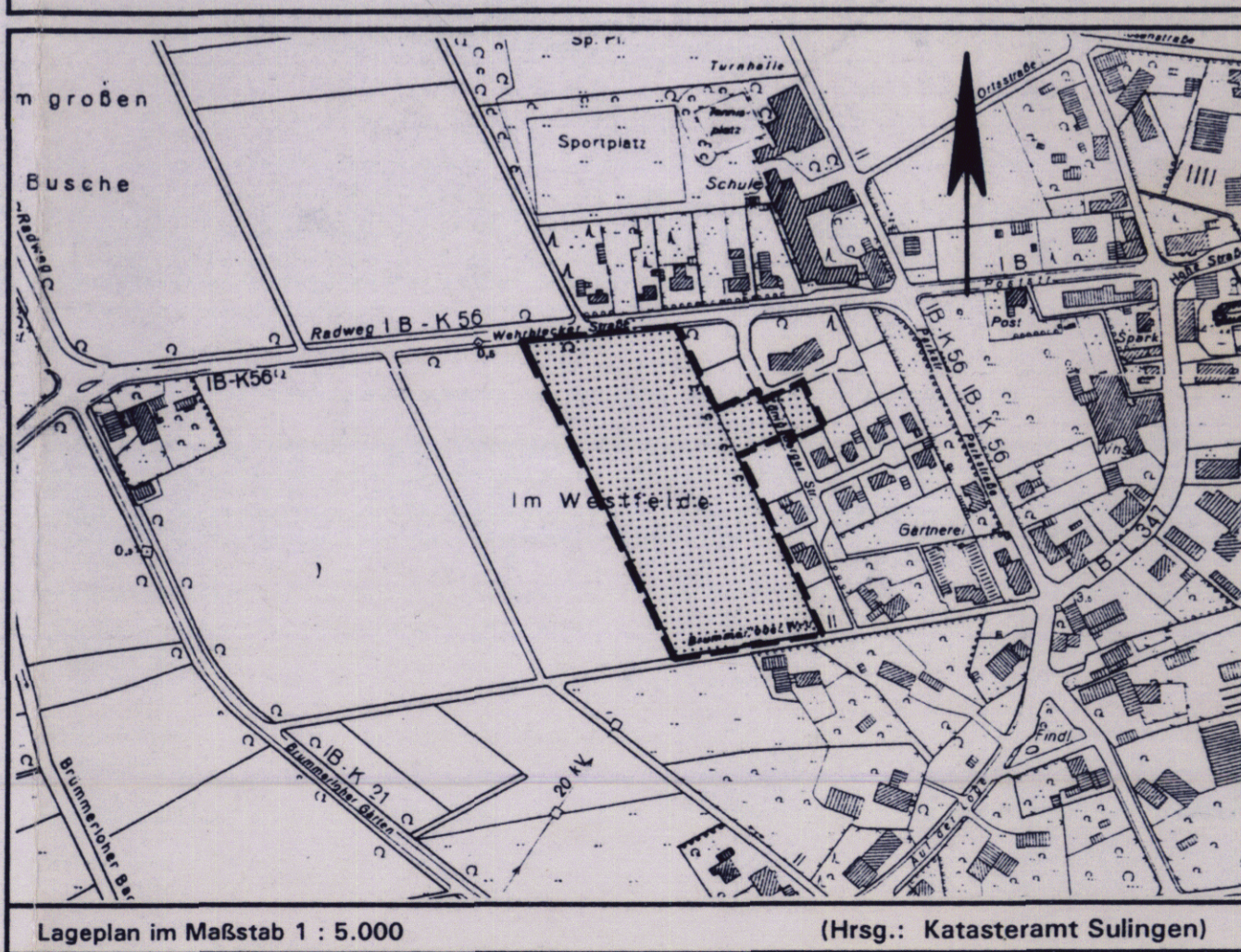
1. Unzulässige Nutzungen in den WA-Gebieten
2. Unzulässige Nutzungen im MI-Gebiet
3. Flächen für das Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
4. Zuordnung gem. § 8a Abs. 1 Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)



Verfahrensvermerke
Aufstellungsbeschluss
Planunterlage
Planverfasser
Öffentliche Auslegung
Satzungsbeschluss
Anzeige
Beltragsbeschluss
Inkrafttreten
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Mängel der Abwägung
Hinweis: Für diesen Bebauungsplan ist das Baugesetzbuch i.d.F. der Bekanntmachung vom 8.12.1986 maßgeblich

Hinweise
1. BauNVO: Für diesen Bebauungsplan ist die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke 1990 (BauNutzungsverordnung 1990 - BauNVO) maßgeblich.
2. Außerkräfttreten: Der Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes erstreckt sich auch auf einen Teilbereich (Flurstücke 315 und 320) der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "An der Schule", der dort außer Kraft gesetzt wird.

ORIGINAL
GEMEINDE VARREL
Samtgemeinde Kirchdorf - Landkreis Diepholz
Bebauungsplan Nr. 8 "Im Westfelde"
mit örtlichen Bauvorschriften



Maßstab 1 : 1.000
planungsgruppe grün
k. spiegelhauer
Tel. 0421 326265
Fax. 0421 326971