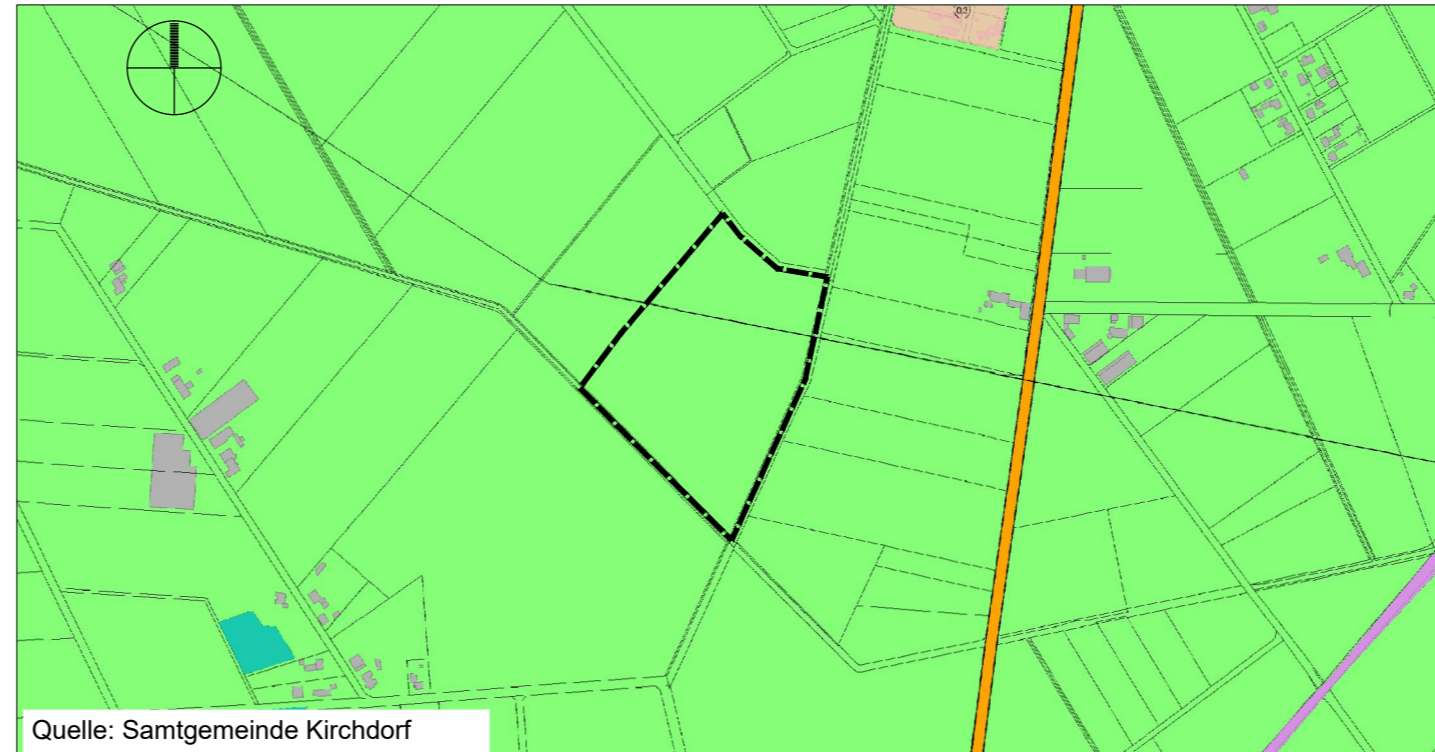


VERFAHRENSVERMERKE

<p>Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Samtgemeinde Kirchdorf diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Einleitungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Samtgemeinde Kirchdorf hat in seiner Sitzung am ____ die Einleitung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Rat der Samtgemeinde Kirchdorf hat in seiner Sitzung am ____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung im Internet gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am ____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben vom ____ bis ____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich zugänglich. Zeitgleich hat die Planung im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf leicht zugänglich öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind gemäß § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange BauGB eingeholt worden.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>
<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Samtgemeinde Kirchdorf hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am ____ beschlossen.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB mit Verfügung (Az.:) vom ____ genehmigt.</p> <p>Nienburg, den ____.</p> <p>..... Landkreis Nienburg/Weser</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am ____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am ____ wirksam geworden.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>
<p>Verletzung von Vorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 (3) BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.</p> <p>Kirchdorf, den ____.</p> <p>..... Samtgemeindebürgermeister</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Karte: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 1.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand</p> <p>Herausgebervermerk: © 2023, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)</p> <p>Baunutzungsverordnung</p> <p>Maßgebend ist Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).</p> <p>Minden, den ____.</p> <p>..... (O. Schramme)</p>	<p>Planverfasser</p> <p>Die 141. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:</p> <p style="text-align: center;">o.9 stadtplanung olaf schramme Dipl.-Ing. Stadtplanung AKNW / SRL Opferstraße 9 32423 Minden Tel. 0571 972695-96 schramme@o-neun.de</p>

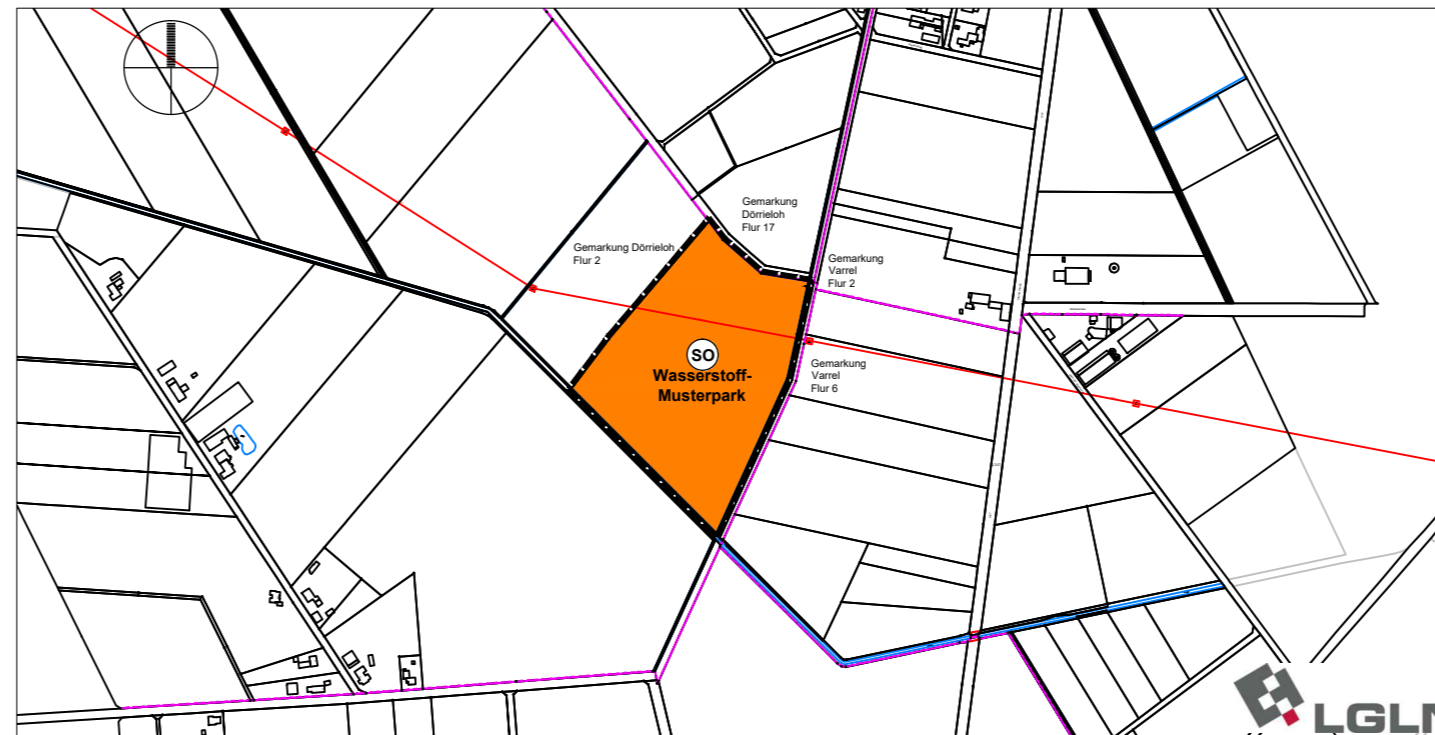
Planzeichnung

M 1: 10.000






Quelle: Samtgemeinde Kirchdorf

Wirksamer FNP der Samtgemeinde Kirchdorf



141. Änderung des Flächennutzungsplanes

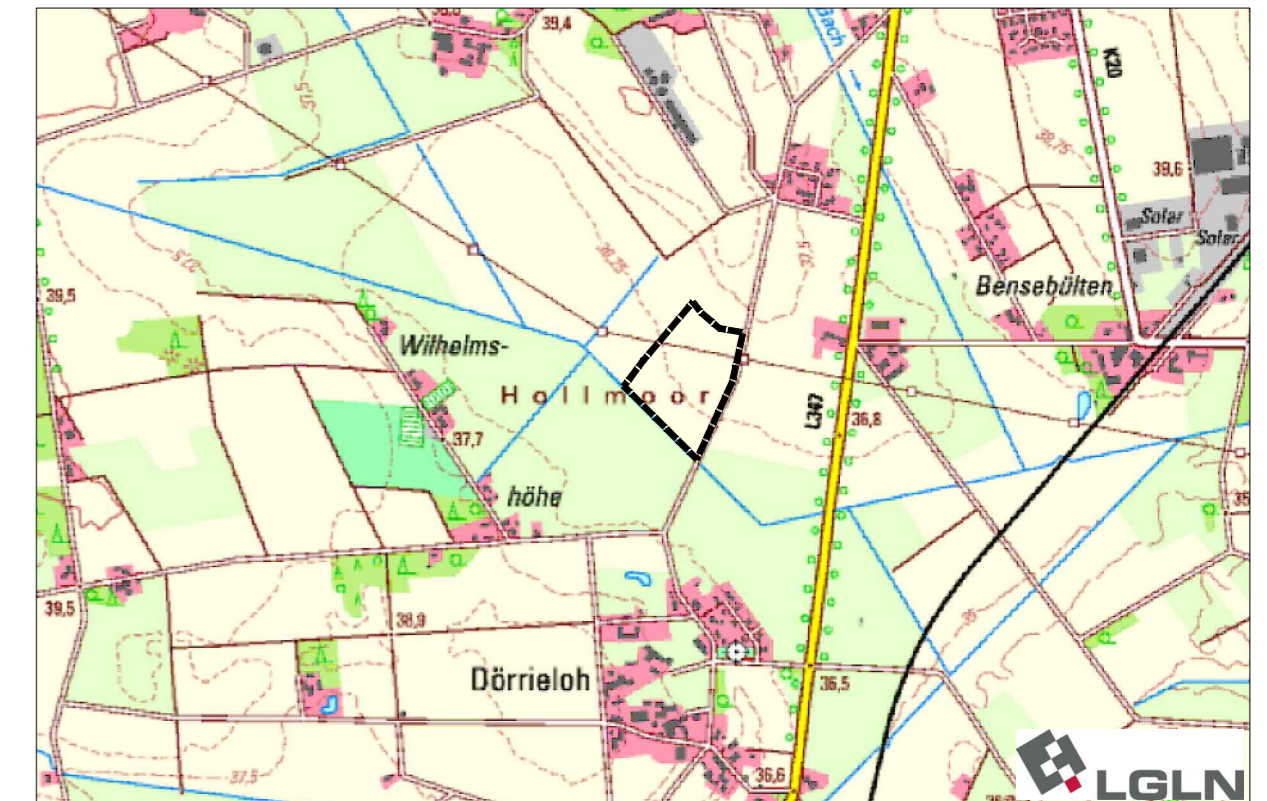
Planzeichenerklärung

-  **Räumlicher Geltungsbereich der FNP - Änderung**
-  **Sondergebiet - Zweckbestimmung "Wasserstoff-Musterpark"**
(gem. § 1 (2) Nr. 11 BauNVO u. § 11 (2) BauNVO)
-  **Fläche für Landwirtschaft**
gem. § 5 (2) Nr. 9a BauGB

Samtgemeinde Kirchdorf



141. Änderung des Flächennutzungsplans VORENTWURF



Übersichtsplan

1:10.000 i.O.

Verfahrensstand:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden
gem. §§ 3 (1) u. 4 (1) BauGB

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung. Beigefügt ist eine Begründung und eine zusammenfassende Erklärung.