



PLANZEICHENERKLÄRUNG

	RENDE DES GELTUNGSBEREICHES
	BAUGRENZE
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
WS	KLEINSIEDLUNGSGEBIET
II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
0,2,0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
0,4 0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0	OFFENE BAUWEISE
	BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF
	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
	GRÜNFLÄCHE
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	SICHTDREIECK, VON JEDLICHER SICHTBEHINDERUNG OBERHALB 0,8m ÜBER STRASSENÖBERKANTE FREIZUHALTEN
Z-max II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

GEMEINDE HOLZHAUSEN

Reg. Bez. Hannover Kr. Grafschaft Diepholz

Bebauungsplan „Nr. 1 Am Tempelberge“

Flur 4 Maßstab 1:1 000

DER RAT DER GEMEINDE HOLZHAUSEN BESCHLIESST AUFGRUND DER §§ 2 ABS. 1 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) SOWIE DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERS. GEMEINDEORDNUNG VOM 4. 3. 1955 (Nds. GVBl. 1955) IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG DEN BEBAUUNGSPLAN „NR. 1 AM TEMPELBERGE“ ALS SATZUNG.

BÜRGERMEISTER BEM./ DIREKTOR
[Signature]
1. BEISENDENDE



Holzhausen, den 8. 1. 1974

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

(Amtsblatt der Regierung Hannover 1970 S. 23)

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 3. Oktober 1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortlichkeit ist einwandfrei möglich.

Sulingen, den 8. 1. 74
[Signature]
Vernehmlich



Der Rat der Gemeinde Holzhausen hat in seiner Sitzung am 10. Okt. 1973 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 6. Nov. 1973 ortsbüchlich durch Aushang bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 22. Nov. 1973 bis 21. Dez. 1973 öffentlich ausgelegt.

Holzhausen, den 8. 1. 1974



[Signature]
BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR.

Der vom Rat der Gemeinde Holzhausen in der Sitzung vom 7. Jan. 1974 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.2-76/74 vom heutigen Tage genehmigt.

Hannover, den 22. 5. 1974

Der Regierungspräsident in Hannover im Auftrage



[Signature]

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
den

Der Rat der Gemeinde Holzhausen hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 7. Jan. 1974 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Holzhausen, den 8. 1. 1974



[Signature]
BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom bis öffentlich ausgelegt. Nach Ablauf dieser in der Hauptsatzung der vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan an rechtswirksam.

Holzhausen, den

(L.S.)

LANDKREIS GRAFSCHAFT DIEPHOLZ BAUABTEILUNG	
VORGANG: VI - 1 622-09 (27 B 1)	VORHABEN:
BLATTGRÖSSE: 90 x 86	BEBAUUNGSPLAN „NR 1 AM TEMPELBERGE“
BLATT-NR.:	GEMEINDE HOLZHAUSEN
MASSSTAB: 1:1 000	
DATUM: 21. 12. 72	<i>[Signature]</i> BÜRGERMEISTER / GEM.-DIR.
GRUNDSTÜCKS-NR.:	