



Amtsblatt

der Samtgemeinde Kirchdorf und der Mitgliedsgemeinde Bahrenborstel, Barenburg, Freistatt, Kirchdorf, Varrel und Wehrbleck

Nr. 06/2025 vom 24.03.2025

Impressum

Verantwortlich für die Herausgabe, den redaktionellen Inhalt und Druck:

Samtgemeinde Kirchdorf, Rathausstraße 12, 27245 Kirchdorf

Telefon: 04273 88-11, Telefax: 04273 88-77

Homepage: www.kirchdorf.de, E-Mail: info@kirchdorf.de

Einzelne Ausfertigungen des Amtsblattes können unter der oben genannten Telefonnummer bezogen werden.
Weiterhin sind Ausfertigungen im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf erhältlich.

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf	2
Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel	2
Bauleitplanung der Gemeinde Bahrenborstel.....	2
Bebauungsplan Nr. 15 „Hauskamp III“ – 4. Änderung	2
Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg	4
Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt	4
Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf	4
Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel	4
Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck	4
Bekanntmachungen anderer Stellen	4



Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf

Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel

Bauleitplanung der Gemeinde Bahrenborstel

Bebauungsplan Nr. 15 „Hauskamp III“ – 4. Änderung

- a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Öffentliche Auslegung gem. § 13a Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat der Gemeinde Bahrenborstel hat in seiner Sitzung am 03.12.2024 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Hauskamp III“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Hauskamp III“ wird gemäß § 13a (3) BauGB im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB aufgestellt.

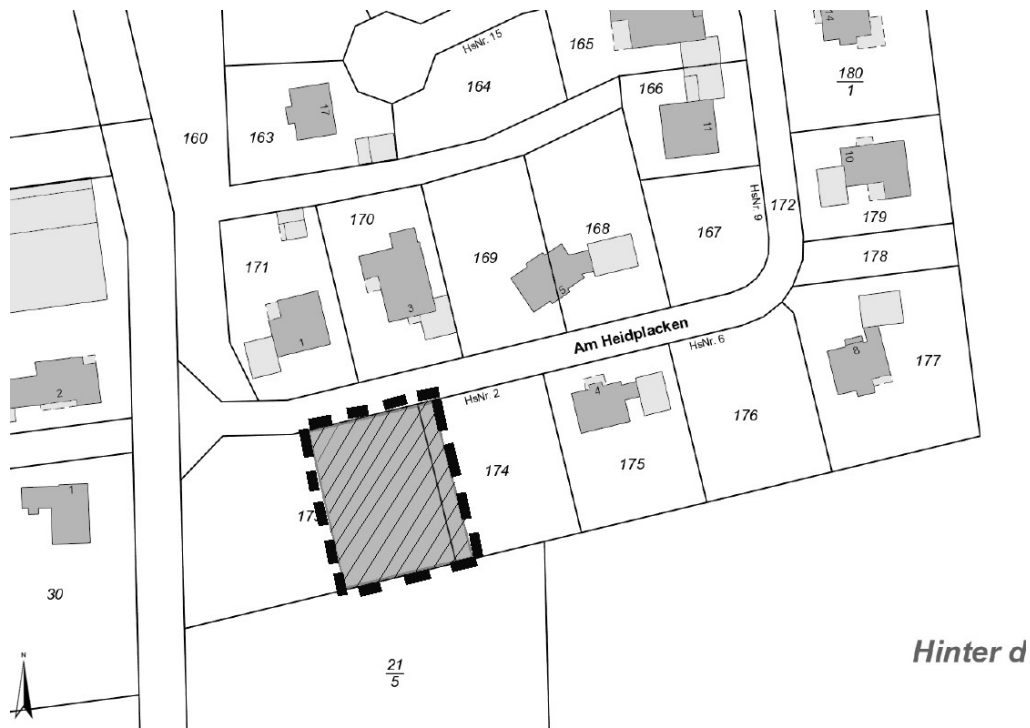
Allgemeine Ziele und Zweck der Planung:

Die Gemeinde Bahrenborstel beabsichtigt, den bestehenden Wohnsiedlungsbereich geringfügig zu erweitern, um dringend benötigte Grundstücksflächen für eine Wohnbebauung zur Verfügung stellen zu können.

Lage des Plangebiets:

Der Geltungsbereich mit einer Größe von ca. 0,13 ha umfasst Teile der Flurstücke 173 und 174 der Flur 3 der Gemarkung Bahrenborstel. Der Änderungsbereich ist Teil eines bestehenden und teilweise bereits bebauten Siedlungsbereichs von Bahrenborstel am nördlichen Ortsrand.

Der Geltungsbereich ist in der nachfolgenden Planzeichnung unmaßstäblich dargestellt.



Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 „Hauskamp III“ mit örtlichen Bauvorschriften einschließlich Begründung und umweltplanerischen Fachbeitrag steht in der Zeit vom

02.04.2025 bis einschließlich 05.05.2025

auf der Homepage der Samtgemeinde Kirchdorf (www.kirchdorf.de) unter der Rubrik Wirtschaft / Bauen / Bauleitplanung sowie auf der Internetseite des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> zur Verfügung oder kann im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf, Rathausstraße 12, 27245 Kirchdorf eingesehen werden.

Während dieser Frist kann sich jeder über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Stellungnahmen können schriftlich oder auf elektronischem Weg (per E-Mail: bauamt@kirchdorf.de oder per Fax 04273 / 88 88) eingereicht oder im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf während der Sprechzeiten zur Niederschrift erklärt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Sprechzeiten:

Montag bis Mittwoch	08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr
Donnerstag	08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Freitag	08.00 bis 12.00 Uhr

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und § 3 des Niedersächsischen Datenschutzgesetzes (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere



Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen Ihnen unter <https://www.kirchdorf.de/datenschutz> zur Verfügung.

Kirchdorf, den 19.03.2025

Gemeinde Bahrenborstel
Der Bürgermeister
Stelloh

Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg

Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt

Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf

Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel

Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck

Bekanntmachungen anderer Stellen