

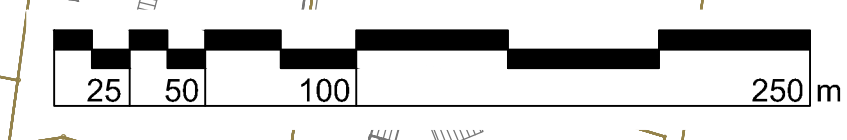
**Planzeichenerklärung**  
 Gemäß Planzeichenerklärung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der  
 Bauzeichenerklärung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3788) in der aktuell gültigen Fassung.

**Festsetzungen**

Sonstige Festsetzungen

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN (TF)**  
 Der Bebauungsplan Nr. 17 „Windkraft“ (2005) wird aufgehoben.



**PRÄMBEL UND AUSFERTIGUNG**  
 Gemäß der §§ 1 (3) und 10 BauGB und des § 58 NkomVG, jeweils in der zuletzt geänderten Fassung, hat der Rat der Gemeinde Bahrenborstel die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ beschlossen.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**VERFAHRENSVERMERKE**

**Aufstellungsbeschluss**  
 In der Sitzung des Rates der Gemeinde Bahrenborstel am \_\_\_\_\_ wurde die Aufstellung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 (1) BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekannt gemacht.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**Planunterlage**  
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
 Maßstab: 1:2.500  
 © GeoBasis-DE/LGLN (2025) **LGLN**  
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Antragsnummer: 0454-Lr/2025, Stand vom 13.09.2025).  
 Im Auftrage \_\_\_\_\_  
 (Siegel) Landesamt für GeoInformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN) Regionaldirektion Südniedersachsen Kabinettamt Südniedersachsen

**Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**  
 Der Bürgermeister der Gemeinde Bahrenborstel hat die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung ist am \_\_\_\_\_ in ersichtlicher Weise erfolgt. Sie wurde in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ durchgeführt. Die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB fand mit Schreiben vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ statt.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**Veröffentlichung und Behördenbeteiligung**  
 Der Bürgermeister der Gemeinde Bahrenborstel hat dem Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ gemäß § 3 (2) BauGB zugestimmt und die Veröffentlichung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Die Bekanntmachung der Internetadresse, der Dauer der Veröffentlichungsfrist sowie der Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind ist am \_\_\_\_\_ in ersichtlicher Weise erfolgt. Des Weiteren sind die betroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange zu beteiligen. In der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ bestand die Möglichkeit, Stellungnahmen zur Planung abzugeben.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**Satzungs-/Aufhebungsbeschluss**  
 In seiner Sitzung am \_\_\_\_\_ hat der Rat der Gemeinde Bahrenborstel nach Prüfung der gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB vorgezeichneten Stellungnahmen die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ gemäß § 10 BauGB als Satzung sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**Inkrafttreten**  
 Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ ist gemäß § 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_ im Amtsblatt der Samtgemeinde Krotzenburg erfolgt.  
 Die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ ist somit am \_\_\_\_\_ in Kraft getreten.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**Verletzung von Vorschriften und Mängel der Abwägung**  
 Gemäß § 215 BauGB sind innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Windkraft“ keine beschränkten Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (3) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB, keine beschränkten Verletzungen der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes gemäß § 214 (2) BauGB und keine beschränkten Mängel des Abwägungsprozesses gemäß § 214 (3) Satz 2 BauGB geltend gemacht worden.  
 Bahrenborstel, \_\_\_\_\_ (Siegel) Bürgermeister/in

**WESENTLICHE RECHTSGRUNDLAGEN**

Baugesetzbuch (BauGB) mit Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsordnung (BaunVO) mit Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3788), in der zuletzt geänderten Fassung

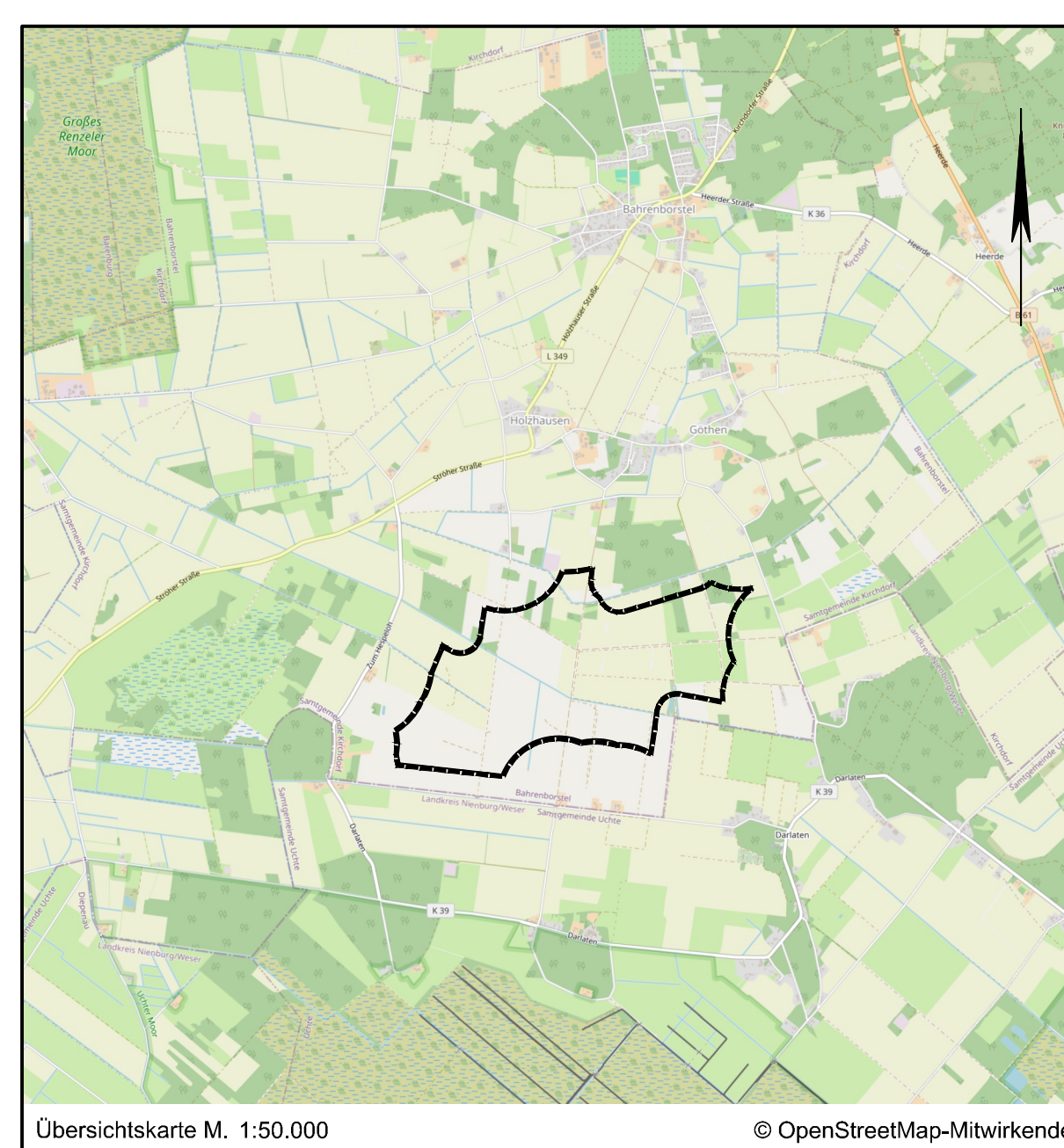
Planzeichenerklärung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), in der zuletzt geänderten Fassung

Gesetz über die Umweltauflagenprüfung (UVP) mit Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), in der zuletzt geänderten Fassung

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) mit Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), in der zuletzt geänderten Fassung

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), in der zuletzt geänderten Fassung



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfbearbeitung	IPW	Datum	Ziehen
bearbeitet	04.2025	Da	
gezeichnet	04.2025	Bar	
geprüft			
freigegeben			

Wollersdorf, 01.04.2025

Plan: H:\RICH-GD\2510\PLA\NE\Tsp\_splan\_17\_auf\_01\_dwp(B-Plan)

**Gemeinde Bahrenborstel**  
 Bebauungsplan Nr. 17  
 „Windkraft“, Aufhebung

**Entwurf** Maßstab 1:2.500