



# Amtsblatt

## der Samtgemeinde Kirchdorf und der Mitgliedsgemeinde Bahrenborstel, Barenburg, Freistatt, Kirchdorf, Varrel und Wehrbleck

Nr. 25/2024 vom 18.12.2024

### Impressum

Verantwortlich für die Herausgabe, den redaktionellen Inhalt und Druck:

Samtgemeinde Kirchdorf, Rathausstraße 12, 27245 Kirchdorf

Telefon: 04273 88-11, Telefax: 04273 88-77

Homepage: [www.kirchdorf.de](http://www.kirchdorf.de), E-Mail: [info@kirchdorf.de](mailto:info@kirchdorf.de)

Einzelne Ausfertigungen des Amtsblattes können unter der oben genannten Telefonnummer bezogen werden. Weiterhin sind Ausfertigungen im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf erhältlich.

### Inhaltsverzeichnis

<b>Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf .....</b>	<b>2</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel .....</b>	<b>2</b>
Satzung der Gemeinde Bahrenborstel über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	2
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg .....</b>	<b>2</b>
Satzung der Gemeinde Barenburg über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	2
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt .....</b>	<b>3</b>
Satzung der Gemeinde Freistatt über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	3
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf .....</b>	<b>4</b>
Satzung der Gemeinde Kirchdorf über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	4
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel .....</b>	<b>4</b>
Satzung der Gemeinde Varrel über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	4
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck .....</b>	<b>5</b>
Satzung der Gemeinde Wehrbleck über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung).....	5
<b>Bekanntmachungen anderer Stellen .....</b>	<b>6</b>



## Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf

### Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel

#### **Satzung der Gemeinde Bahrenborstel über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl.2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Bahrenborstel in seiner Sitzung am 03.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1 Erhebungsgrundsatz**

Die Gemeinde Bahrenborstel erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

#### **§ 2 Hebesätze**

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 216 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.

#### **§ 3 Inkrafttreten**

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 03.12.2024

Der Bürgermeister  
Stelloh

### Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg

#### **Satzung der Gemeinde Barenburg über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)**

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl.2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes



(GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Barenburg in seiner Sitzung am 28.11.2024 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Barenburg erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## § 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 229 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.

## § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 28.11.2024

Der Bürgermeister  
Röper

## Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt

### Satzung der Gemeinde Freistatt über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl.2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Freistatt in seiner Sitzung am 10.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Freistatt erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## § 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 209 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.



## § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 10.12.2024

Der Bürgermeister  
Cording

## Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf

### Satzung der Gemeinde Kirchdorf über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Kirchdorf in seiner Sitzung am 12.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

#### § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Kirchdorf erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

#### § 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 216 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.

#### § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 12.12.2024

Der Bürgermeister  
Könemann

## Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel

### Satzung der Gemeinde Varrel über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des



Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl.2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Varrel in seiner Sitzung am 17.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Varrel erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## § 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 174 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.

## § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 17.12.2024

Der Bürgermeister  
Wöltje

## Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck

### Satzung der Gemeinde Wehrbleck über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer (Hebesatzsatzung)

Auf Grund der §§ 10, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i.d.F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. Februar 2024 (Nds. GVBl.2024 Nr. 9), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) i.d.F. vom 07.08.1973 (BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl I S. 2294) sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) i.d.F. vom 15.10.2022 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl 2024 I Nr. 108) hat der Rat der Gemeinde Wehrbleck in seiner Sitzung am 05.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

## § 1 Erhebungsgrundsatz

Die Gemeinde Wehrbleck erhebt von dem in ihrem Gebiet liegenden Grundbesitz Grundsteuer nach den Vorschriften des Grundsteuergesetzes und eine Gewerbesteuer nach den Vorschriften des Gewerbesteuergesetzes.

## § 2 Hebesätze

Die Hebesätze werden ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 390 v. H.
2. für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf 163 v. H. (hierbei handelt es sich um den aufkommensneutralen Hebesatz)
3. für die Gewerbesteuer auf 380 v. H.



## § 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Kirchdorf, den 05.12.2024

Der Bürgermeister  
Kellermann

## Bekanntmachungen anderer Stellen