



# Amtsblatt

## der Samtgemeinde Kirchdorf und der Mitgliedsgemeinde Bahrenborstel, Barenburg, Freistatt, Kirchdorf, Varrel und Wehrbleck

Nr. 25/2025 vom 22.11.2025

### Impressum

Verantwortlich für die Herausgabe, den redaktionellen Inhalt und Druck:

Samtgemeinde Kirchdorf, Rathausstraße 12, 27245 Kirchdorf

Telefon: 04273 88-11, Telefax: 04273 88-77

Homepage: [www.kirchdorf.de](http://www.kirchdorf.de), E-Mail: [info@kirchdorf.de](mailto:info@kirchdorf.de)

Einzelne Ausfertigungen des Amtsblattes können unter der oben genannten Telefonnummer bezogen werden.  
Weiterhin sind Ausfertigungen im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf erhältlich.

### Inhaltsverzeichnis

<b>Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf .....</b>	<b>2</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel .....</b>	<b>2</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg .....</b>	<b>2</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt .....</b>	<b>2</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf .....</b>	<b>2</b>
Bebauungsplan Nr. 54 „Birkenweg“ der Gemeinde Kirchdorf .....	2
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel .....</b>	<b>4</b>
<b>Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck .....</b>	<b>4</b>
<b>Bekanntmachungen anderer Stellen .....</b>	<b>4</b>



## **Bekanntmachungen der Samtgemeinde Kirchdorf**

### **Bekanntmachungen der Gemeinde Bahrenborstel**

### **Bekanntmachungen der Gemeinde Barenburg**

### **Bekanntmachungen der Gemeinde Freistatt**

### **Bekanntmachungen der Gemeinde Kirchdorf**

#### **Bebauungsplan Nr. 54 „Birkenweg“ der Gemeinde Kirchdorf**

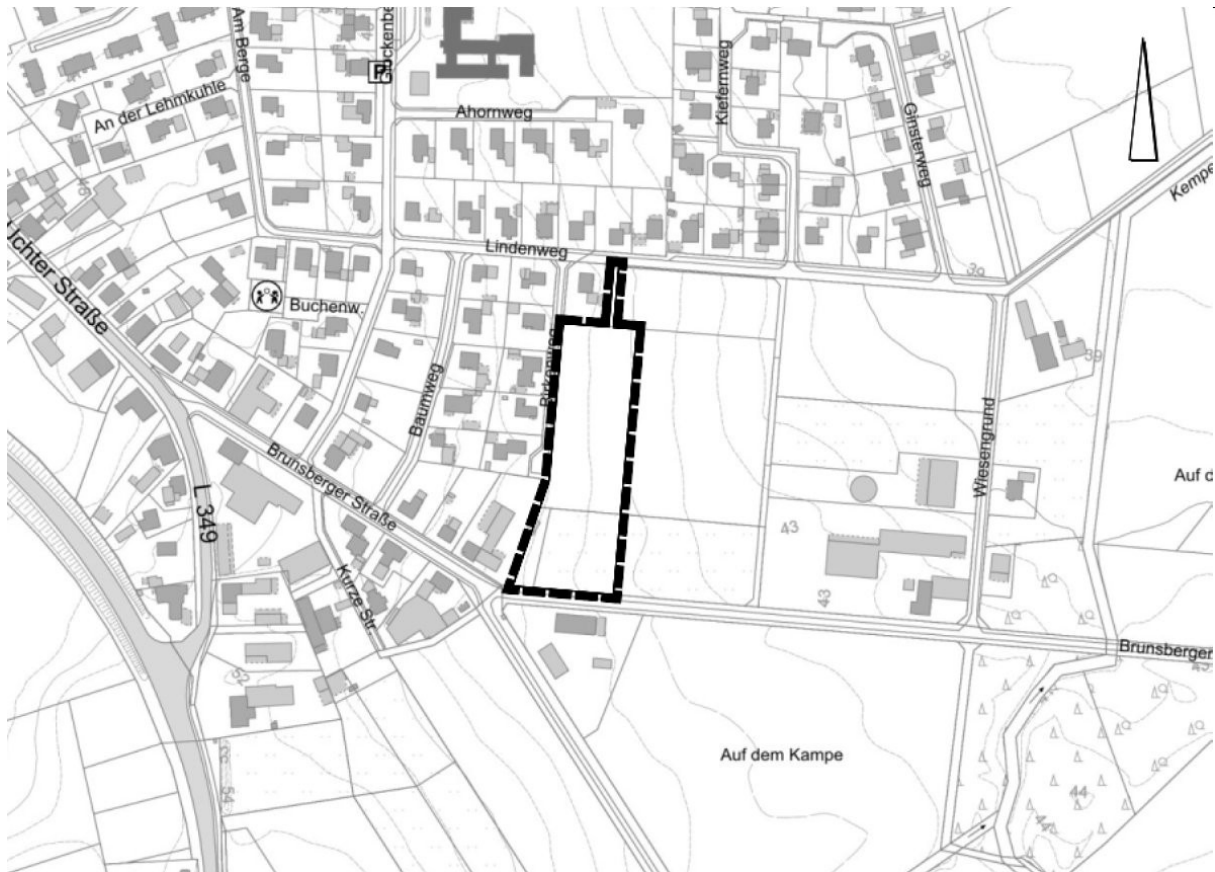
- a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB)**
- b) Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB**

Der Rat der Gemeinde Kirchdorf hat am 27.05.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 54 „Birkenweg“ in Kirchdorf beschlossen, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines neuen Wohngebietes zu schaffen.

#### **Lage des Plangebietes:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 54 „Birkenweg“ umfasst die westlichen Teile der Flurstücke 22 und 23 sowie einen Teil des Flurstückes 24/3, Flur 15 der Gemarkung Kirchdorf.

Die Lage des Geltungsbereichs ist auf dem nachfolgenden Kartenausschnitt (unmaßstäblich) dargestellt.



Gemäß § 3 (1) BauGB ist die Öffentlichkeit möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Aus diesem Grund stehen der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 54 „Birkenweg“ mit den jeweiligen Begründungen in der Zeit vom

**01.12.2025 bis einschließlich 05.01.2026**

auf der Homepage der Samtgemeinde Kirchdorf ([www.kirchdorf.de](http://www.kirchdorf.de)) unter der Rubrik Wirtschaft / Bauen / Bauleitplanung sowie auf der Internetseite des Landes Niedersachsen unter <https://uvp.niedersachsen.de> zur Verfügung oder können im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf, Rathausstraße 12, 27245 Kirchdorf eingesehen werden.

Während dieser Frist kann sich jeder über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung informieren. Stellungnahmen und Planungsbeiträge können schriftlich oder auf elektronischem Weg (per E-Mail: [bauamt@kirchdorf.de](mailto:bauamt@kirchdorf.de) oder per Fax 04273 / 88 88) eingereicht oder im Rathaus der Samtgemeinde Kirchdorf während der Sprechzeiten zur Niederschrift erklärt werden.

### **Sprechzeiten:**

Montag bis Mittwoch

**08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 16.00 Uhr**

Donnerstag

**08.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr**

Freitag

**08.00 bis 12.00 Uhr**



Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Buchst. e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und § 3 des Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen zur Erhebung von personenbezogenen Daten stehen Ihnen unter <https://www.kirchdorf.de/datenschutz> zur Verfügung bzw. liegen mit aus.

Kirchdorf, 05.11.2025

Gemeinde Kirchdorf  
Der Bürgermeister  
Könemann

**Bekanntmachungen der Gemeinde Varrel**

**Bekanntmachungen der Gemeinde Wehrbleck**

**Bekanntmachungen anderer Stellen**